

SOMMAIRE

PREMIERE PARTIE : LE RAPPORT D'ENQUETE

I. Généralités	Pages	1
A. Le projet ZAC-Vallée du Thérain – L'objet de l'enquête		1
B. Principales caractéristiques du projet		2
C. Cadre juridique		4
D. Liste des pièces du dossier		5
II. Organisation de l'enquête		8
A. Désignation		8
B. 1ère réunion avec le Service Organisateur (Préfecture Oise) La CAB (Communauté d'Agglomération du Beauvaisis) et le Maître d'Ouvrage (MO=SAO)		8
C. Rencontre avec le MO et Visite des lieux		9
D. 2 ^{ème} réunion avec le Service Organisateur, la CAB et le MO		10
E. Mesures de Publicité		10
III. Déroulement de l'enquête		10
A. Permanences du commissaire enquêteur et comptabilisation des observations reçues		10
B. Aperçu statistique : consultation dossier sur le site dématérialisé		12
C. Clôture de l'enquête		12
IV. Analyse du dossier d'enquête		12
A. Enquête préalable à la DUP		12

B. Enquête parcellaire	12
C. Mise en compatibilité du document d'urbanisme (PLU)	13
V. Synthèse des Avis : Autorité Environnementale et Personnes Publiques Associées	15
A. Résumé Avis de la MRAE – Réponses du MO	15
B. Résumé Avis des PPA	17
C. Résumé PV Réunion d'Examen Conjoint	21
VI. Analyse des Observations du Public et des réponses du MO	21
A. Les Observations du Public	21
B. Le Mémoire en Réponse du MO	22
VII. Bilan de l'enquête parcellaire	26

DEUXIEME PARTIE : CONCLUSIONS ET AVIS

I. Rappel : Objet du projet, déroulement de l'enquête	1
II. Arguments retenus et avis	4
A. Enquête Préalable à DUP	4
B. Enquête Parcellaire	12
C. Enquête de Mise en Compatibilité documents d'Urbanisme (PLU)	13